

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

Zadavatel:

**OBEC MEDLOV**  
Č. p. 300  
783 91 Medlov

**IČ: 00575666**  
**DIČ: CZ00575666**

Zhotovitel:

**Ing. arch. Eva Tempírová**  
**Profesora Fuky 1277/8**  
**779 00 Olomouc**

**IČ: 43588824**  
**DIČ: CZ6058190325**

**Se sídlem:**  
**AURatelier**  
**Dolní hejčínská 31**  
**779 00 Olomouc**

dále jen „Zadavatel“

dále jen „Zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

**Ing. Jan Zahradníček, starosta obce**  
**tel.: 724 209 784**  
**starosta@obecmedlov.cz**

**Ing. arch. Eva Tempírová, ČKA 02155**  
**tel.: 585 754 996, 605 776 748**

Zadavatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavření smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je fyzickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název zakázky:

**„ÚZEMNÍ PLÁN MEDLOV“**

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

---

Předmětem zakázky je zpracování Územního plánu Medlov včetně Doplnujících průzkumů a rozborů. Územní plán bude vypracován dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a dle prováděcí vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Obsah Územního plánu Medlov bude zpracován dle přílohy č. 7 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **III. ČLENĚNÍ ZAKÁZKY**

---

Územní plán bude zpracován pro celé správní území Obce Medlov (k.ú. Medlov, k.ú. Králová, k.ú. Hlívce, k.ú. Zadní Újezd), a to v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 Vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace bude členěna dle na dílčí části:

### **1. DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY**

### **2. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), prováděcí vyhláškou č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – příloha č. 7 a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území včetně ostatních právních předpisů vztahujících se na řešenou problematiku, a to ve znění pozdějších předpisů. Územní plán bude zpracován dle metodického pokynu MMR - „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 24.10.2019.

Územní plán bude zpracován v etapách:

1. ETAPA - Návrh územního plánu pro společné jednání
2. ETAPA - Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání
3. ETAPA - Územní plán pro vydání + čistopis

## **IV. OBSAH DOKUMENTACE A ZPŮSOB JEJÍHO ZPRACOVÁNÍ**

---

### **1. DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY**

Doplňující průzkumy a rozborů budou obsahovat grafickou a textovou část v souladu s přílohou č. 1, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

#### **1. Textová a tabulková část**

Textová část bude vypracována ve formátu doc (Microsoft Word), tabulková část bude vypracována ve formátu xls (Microsoft Excel).

Textová část bude obsahovat:

- širší vztahy v území, koordinace se sousedními obcemi
- vyhodnocení záměrů vyplývajících z Politiky územního rozvoje CR dle Aktualizací č. 1,2,3,4,5
- vyhodnocení záměrů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění (Aktualizace č. 4, 12/2021)
- vyhodnocení podkladů pro tvorbu územního plánu – Olomoucký kraj, ORP Uničov, ÚAP ORP Uničov, PRVKOK, aj.
- analýza současného stavu a vývoje území, jeho přírodních a kulturních hodnot

- limity využití území
- zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území, určení střetů a problémů k řešení v ÚPD
- demografická prognóza pro střednědobý výhled (15 let)

## 2. Grafická část

Grafická část bude zpracována ve formátu \*.dgn nad aktuální digitální katastrální mapou v částech

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres hodnot a limitů využití území, měřítko 1 : 5 000 (zpracovaný nad mapovým podkladem v měř. katastrální mapy - §13 vyhl. 500/2006 Sb.)
- Výkres záměrů na provedení změn v území, měřítko 1 : 5000
- Problémový výkres – zákres všech střetů záměrů vyplývajících z původní ÚPD, nových záměrů vyplývajících z požadavků obce, občanů a ostatních subjektů s limity využití území a dále problémů v území, vyplývajících z ÚAP OK, ÚAP ORP Uničov, aj. Výkres bude zpracován v měřítku 1: 5 000 (zpracovaný nad mapovým podkladem v měř. katastrální mapy - §13 vyhl. 500/2006 Sb.)

## 2. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územně plánovací dokumentace bude členěna na části:

- I. Územní plán Medlov - výrok
- II. Územní plán Medlov - odůvodnění

Jednotlivé části územního plánu budou obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část.

### 1. Textová a tabulková část

Textová část bude vypracována v rozsahu dle přílohy č. 7 Vyhl. 500/2006 Sb., v aktuálním znění, ve formátu \*.doc (Microsoft Word), tabulková část bude vypracována ve formátu \*.xls (Microsoft Excel).

### 2. Grafická část

Grafická část bude zpracována ve formátu \*.dgn nad aktuální digitální katastrální mapou v částech:

<b><u>I. Územní plán</u></b>		
I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4	Schéma zástavby	1 : 5 000
<b><u>II. Odůvodnění územního plánu</u></b>		
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
I.2a	Zásobování vodou	1 : 5 000
I.2b	Kanalizace, vodní toky a plochy	1 : 5 000
I.2c	Energetika, spoje	1 : 5 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 1 : 50 000
II.4	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán Medlov bude zpracován formou odpovídající požadavkům zadavatele a pořizovatele a v souladu s metodikou MMR „Standardy vybraných částí územního plánu“, verze 24.10.2019.

## V. POČET VYHOTOVENÍ

Doplňující průzkumy a rozborů budou vyhotoveny tiskem ve 2 paré + 2x na CD ve formátu \*.pdf.

Návrh územního plánu pro potřeby společného jednání s dotčenými orgány bude vyhotoven tiskem ve 2 paré + 2x na CD ve formátu \*.pdf.

Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání bude vyhotovena tiskem v 2 paré + 2x na CD ve formátu \*.pdf.

Územní plán pro vydání bude vyhotoven tiskem v 1 paré a 1x na CD ve formátu \*.pdf.

**Územní plán Medlov** – čistopis po vydání OOP bude vyhotoven tiskem ve 4 paré a 4x na CD nosiči ve formátech \*.dgn – MicroStation, \*.pdf – AdobeAcrobat, \*.doc – Microsoft Word, včetně datové sady v rozsahu a uspořádání dle metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 24.10.2019.

## VI. CENA ZAKÁZKY

Cena jednotlivých částí územně plánovací dokumentace je stanovena na základě velikosti řešeného území 3129 ha, 1496 obyvatel.

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. III. Celková cena díla je konečná, zahrnuje účast zpracovatele na 2 výrobních výborech a veřejném projednání návrhu územního plánu.

Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně nákladů, o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou nelze překročit.

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V případě opakovaného veřejného projednání bude zpracován dodatek ke Smlouvě o dílo s upřesněním rozsahu změn v dokumentaci, uvedení termínu zpracování úpravy návrhu ÚP a kalkulace ceny za úpravu ÚP pro opakované veřejné projednání.

Č. ETAPY	NÁZEV ETAPY	CENA BEZ DPH (Kč)	21% DPH (Kč)	CENA VČ. DPH (Kč)
<b>DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY</b>		220 000,- Kč	46 200,- Kč	266 200,- Kč
1. etapa	Návrh územního plánu pro společné jednání	438 000,- Kč	91 980,- Kč	529 980,- Kč
2. etapa	Úprava územního plánu po společném jednání s DO pro veřejné projednání	132 000,- Kč	27 720,- Kč	159 720,- Kč
3. etapa	Úprava územního plánu po veřejném projednání pro vydání, čistopis	90 000,- Kč	18 900,- Kč	108 900,- Kč
<b>CELKOVÁ CENA</b>		<b>880 000,- Kč</b>	<b>184 800,- Kč</b>	<b>1 064 800,- Kč</b>

## VII. TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Č. ETAPY	NÁZEV ETAPY	TERMÍN
DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY		Do 30.11.2022
<b>NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>		
1. etapa	Návrh územního plánu pro společné jednání	Do 5 měsíců od předání schváleného Zadáání návrhu územního plánu.
2. etapa	Úprava územního plánu pro veřejné projednání	Do 2 měsíců od předání pokynů pro úpravu.
3. etapa	Územní plán pro vydání Územní plán Medlov - čistopis	Do 6 týdnů od předání pokynů pro úpravu po veřejném projednání. Do 6 týdnů od vydání ÚP.

## VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
- Zadavatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- Zadavatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla.
- Zadavatel bude úhradu prací provádět na základě vystavených faktur po odevzdání jednotlivých částí díla, definovaných v části III.
- Splatnost daňového dokladu je do 14 dnů ode dne doručení do sídla zadavatele.
- Záruční lhůta za jakost celého plnění předmětu veřejné zakázky se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce 24 měsíců.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- Jestliže zadavatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Zadavatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné dokumentace, dodané mu zadavatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a zadavatel na jejich dodržení písemně trval.
- Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí jednotlivých částí díla sjednaného smlouvou, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč včetně DPH z příslušné části díla, a to za každý kalendářní den prodlení v dodávce termínu až do termínu jejího splnění.
- Při prodlení Zadavatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši, stanovené nařízením vlády č. 163/2005 Sb.

13. Zadavatel bude v úzkém spolupůsobení s uchazečem, a to prostřednictvím telefonu, faxu, e-mailu, či jiným operativním způsobem.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, zadavatel obdrží dvě vyhotovení.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Medlov na 73. jednání, dne 16.6.2022, usnesením č.j.: 73/3.15.2.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti doručením písemného pokynu od objednatele k zahájení prací.

V Medlově dne 29.6.2022

V Olomouci dne 7.7.2022

Za zadavatele:

Za zhotovitele:





Ing. Jan Zahradníček  
starosta obce



Ing.arch. Eva Tempírová  
autorizovaný architekt  
IČO: 43588824  
AURatelier  
Dolní Hejčínská 31, 779 00 Olomouc

  
Ing. arch. Eva Tempírová  
autorizovaný architekt, ČKA 02155